

### Tutvustus

Meil on hea meel teile pakkuda erilise arhitektuuriga kortermaja ja omanäoliste planeeringutega kortereid Põhja-Tallinna vaikselt tänaval.

Puuvilla tn 24 kortermajas saab olema 10 unikaalset ja eriilmelist korterit.

Maja on omanäolisem kui tavapärased uusarenduse kortermajad. Samuti on kõik korterid eriilmelised tulenevalt varasemast hoone funktsioonist. Koos sisearhitekt Triin Karuksi poolt välja töötatud siseviimistluslahendustega loovad kombinatsiooni omanäolistest, ilusatest ja praktilistest korteritest.

1956-ndal aastal ehitatud kivimaja ajalugu toob kaasa palju rõõmu ja laste kilkeid – maja algne ja pikaajaline funktsioon oli lastesõim, viimastel aastatel kasutati hoonet kontorihoonena.

Sitsi, Pelguranna, Kopli piirkond on aedlinnale omaste tunnustega, Puuvilla tänav on rahulik ja suuremast liiklusest ja linnakärast eemal, samas on kõik eluks vajalik infrastruktuur 1-2 kilomeetri raadiuses.

### Uuevääriline rekonstrueeritava Puuvilla kortermaja lühikirjeldus

- 3-korruseline kivimaja;
  - kokku majas 10 korterit;
  - korterid on 3-4 -toalised, 65 -103 m<sup>2</sup>;
  - korteritel kõrged laed;
  - mitmel korteril on personaalne sissepääs – kortermaja puhul haruldane lahendus;
  - panipaigad maja 0-korrusel;
  - parkimine maja hoovis;
  - majas on gaasiküte;
  - kinnistule väravaga piiratud ligipääs;
  - privaatne hooviala;
  - territooriumil ka laste mänguväljak ja istumisala;
- Maja valmib detsember 2021. a.

### Siseviimistluspaketid

Maailm on nüüd palju rikkam intrigeerivate ja omanäoliste siseviimistluspakettide poolest. Sisearhitekt Triin Karuks töötas välja imelised ja omanäolised teie uue kodu siseviimistluslahendused.

Pakume teile kolme lahendust:

- **Boheem** – 60ndatest inspireeritud boheemlaslik ja julge interjäär. Värvid, mustrid, kontrastid. Mööbel – 60ndate vormikeel.
- **Skandinaavia** – Valge, valge, valge... Puhas ja kerge põhjamine interjäär, skandinaaviapärased detailid ja akessuaarid.
- **Upgrade** – Luksuslike mõjutustega ajalooõnguline stiil.

## Maja asukoht

---

Korterimaja asub Põhja-Tallinnas Sitsi asumis, mis jääb Pelguranna asumis ja mere vahelisele alale.

Puuvilla tänav sai nime 4. veebruaril 1925. Puuvilla tänav on saanud nime lähedal asunud Balti Puuvilla Ketramise ja Kudumise Vabriku järgi (Wikipedia).

- Piirkonnale on iseloomulik hea ühistranspordiühendus - majast 500 m kaugusele jääb bussipeatus bussidele nr 3, 26 ja 26a; 550 m kaugusele jääb trammipeatus trammidele nr 1 ja 2;
- Autoga on võimalik linna sõita läbi Kalamaja, kas Kalaranna tänavat või Tööstuse tänavat, Pelguranna kaudu Kopli ja Ristiku tn kaudu või Sõle tänavat mööda;
- Lähim nõ igapäeva toidupoeid on 600-700 m jalutuskäigu kaugusel asuv Tööstuse tn Rimi või Sõle ja Pelguranna tänaval asuv Maxima; lähim kaubanduskeskus on Stroomi keskus Tuulemaa tänaval, mis jääb 1 km kaugusele;
- Vaba aja veetmise võimalused on rikkalikud - Stroomi rand kui Pikakari rand on mõne kilomeetri raadiuses, sama head on ka sportimisvõimalused – Sõle spordikeskus jääb 1,5 km kaugusele;
- Liialdamata võib öelda, et polikliinikud, lasteaiaid ja koolid ja väiksemad kauplused on 1-2 kilomeetri raadiuses.

## Turvalisus

---

Privaatsuse ja turvalisuse tagamiseks on kogu kinnistu piiratud aiaga, pääs territooriumile toimub läbi puldiga avatava auto- ja fonolukuga varustatud jalgvärava.

## Arendaja

---

Arendusprojekti juhib ja pindade müüki korraldab **ECO ADVICE KINNISVARA** – kinnisvaraettevõtte aastast 2003. Oleme kinnisvara täisteenust pakkuv ettevõtte – nii uusarendused kui järeelturg.

Ettevõtte juhib kinnisvara arendusprojekte, müüb uusi äri- ja elamispindu, investeerib arendusprojektidesse ning osutab kodu vahetamisega seotud teenuseid. Lisaks pakume järgmisi kinnisvara teenuseid era- kui ärikliendile: projekteerimine, siseviimistluslahendused ja sisustamine, kinnisvara ostueelne kontroll, kinnisvara turundamine, omanikujärelevalve, objektide seadustamine.

Tutvu ettevõttega kodulehel [www.ecoadvic.ee](http://www.ecoadvic.ee). Vaata ka teisi hetkel müügis olevaid projekte Müügiraamatust [www.ecoadvic.ee/raamat](http://www.ecoadvic.ee/raamat)

Oleme Kinnisvarafirmade Liidu ja Digitaalehituse klasteri liige.